

# Prijslijst

Biezenlanden  
02-07-2020

Blok	Kavel	Tuinligging	Kaveldiepte ca. (m1)	Kavelbreedte ca. (m1)	Kavelopp. ca. (m2)	Wateropp. ca. (m2)	Totaalopp. ca. (m2)	Bijzonderheden	Kavelprijs	Korting op kavelprijs	Kavelprijs met korting
1	1	West	39,0	18,5	694	53	747	Diep hoekkavel, groot bouwvlak	€ 394.000	€ 15.000	€ 379.000
	2	West	38,5	16,5	582	59	641	Diep kavel	€ 394.000	€ 15.000	€ 379.000
	3	West	38,5	16,5	538	85	623	Diep hoekkavel	€ 394.000	€ 15.000	€ 379.000
2	4	West	29,5	17,5	456	48	504	Hoekkavel, windakker	€ 314.000	€ 15.000	€ 299.000
	5	West	29,5	17,5	464	52	516	Windakker	€ 304.000	€ 15.000	€ 289.000
	6	West	29,5	17,5	464	52	516	Windakker	€ 304.000	€ 15.000	€ 289.000
	7	West	29,5	17,5	464	52	516	Windakker	€ 304.000	€ 15.000	€ 289.000
	8	West	29,5	17,5	464	52	516	Windakker	€ 304.000	€ 15.000	€ 289.000
	9	West	29,5	17,5	464	52	516	Hoekkavel, windakker	€ 314.000	€ 15.000	€ 299.000
3	10	Zuid	31,0	14,5	449	93	542	Hoekkavel, windakker, brede watergang	€ 314.000	€ 15.000	€ 299.000
	11	Zuid	31,0	15,0	465	0	465	Brede watergang	€ 304.000	€ 15.000	€ 289.000
	12	Zuid	31,0	15,0	465	0	465	Brede watergang	€ 304.000	€ 15.000	€ 289.000
	13	Zuid	31,0	16,0	487	0	487	Hoekkavel, windakker, brede watergang	€ 314.000	€ 15.000	€ 299.000
4	14	Oost	29,0	17,5	502	0	502	Hoekkavel, windakker, brede watergang	€ 294.000	€ 15.000	€ 279.000
	15	Oost	29,0	17,5	504	0	504	Windakker	€ 284.000	€ 15.000	€ 269.000
	16	Oost	28,0	17,5	492	0	492	Windakker	€ 284.000	€ 15.000	€ 269.000
	17	Oost	27,5	17,5	481	0	481	Windakker	€ 284.000	€ 15.000	€ 269.000
	18	Oost	27,0	17,5	471	0	471	Windakker	€ 284.000	€ 15.000	€ 269.000
	19	Oost	26,5	17,5	460	0	460	Hoekkavel, windakker	€ 294.000	€ 15.000	€ 279.000
5	20	Oost	25,0	16,5	420	0	420	Hoekkavel, windakker	€ 264.000	€ 15.000	€ 249.000
	21	Oost	25,0	16,5	411	0	411	Windakker (gedeeltelijk)	€ 254.000	€ 15.000	€ 239.000
	22	Oost	24,0	17,0	385	0	385	Hoekkavel	€ 264.000	€ 15.000	€ 249.000
6	23	Noord	39,0	25,0	1010	0	1010	Vrijliggend kavel, twee zijden water, parkzicht	€ 504.000	€ 15.000	€ 489.000

Kavelafmetingen betreffen circa (soms gemiddelde) maten, zie kavelpaspoorten voor exacte afmetingen.  
Kaveldieptes incl. gedeelte watergang zijn, zie ook kavelpaspoorten.

#### De kavelrijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Notariskosten voor transportakte grond
- Kosten bouwrijp maken
- Kosten makelaar
- BTW

#### Niet in de kavelprijs inbegrepen:

- Rente over vervallen grondtermijnen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Aansluitkosten nuts (water, elektra, riolering)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten van architect en overige adviseurs (benodigd voor realisering woning)
- Legeskosten bouw
- Kosten woonrijp maken (kavels)

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

#### Verkoopmakelaars

